

Пояснительная записка к инвестиционному проекту «Реконструкция ТП-45»

Сметная документация на объект составлена в ценах и нормах в соответствии с Методикой по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" с учетом изменений и дополнений в редакции приказа №557 от 07.07.2022г, № 55/пр от 30.01.2024г, № 30/пр от 23.01.2025г. С использованием сметных норм и текущих сметных цен на соответствующие ресурсы, размещённых в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) для Пензенской области, на основе Сборников государственных элементных сметных норм ГЭСН.

Стоимость материалов, отсутствующих в ФГИС ЦС (ГЭСН), определена на основании прайс-листов (коммерческих предложений) от трех фирм-поставщиков с выбором наиболее экономичного варианта.

Сметный расчет стоимости строительства составлен в текущем уровне цен на 2 квартал 2025 г.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ, согласно Приказу №812/пр от 21.12.2020г. Прил. п.21 (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021г., № 611/пр от 26.07.2022г.). Нормативы сметной прибыли по видам работ приняты согласно Приказу №774/пр от 11.12.2020г. Прил. п.21 (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022г.).

Оплата труда принята согласно Приказу Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 14.03.2023 № 106/ОП.

Непредвиденные затраты рассчитаны по приказу Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г. в размере 3% от СМР.

Затраты по уплате НДС 20% приняты согласно Налоговому Кодексу РФ и п. 180 Приказа Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г.

Объем финансовых потребностей стоимости инвестиционного проекта в ценах, сложившихся ко времени составления сметной документации рассчитан с использованием прогнозных индекс-дефляторов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период по подразделу «Инвестиции в основной капитал».

И.о. начальника ПТО

М.В. Буханова

Заказчик: _____
АО «Горэлектросеть»
(наименование организации)

Сводка затрат в сумме 504,477 тыс. руб.

СВОДКА ЗАТРАТ

Реконструкция ТП-45 (идентификатор инвестиционного проекта - Р_Р 2025-2029.04)
(наименование стройки)

Составлена в текущем уровне цен

№ п.п.	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.			2025	2026	2027	2028	2029
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего					
1	2	3	4	5					
1	Сметная стоимость:								
1.1	строительных и монтажных работ	441,089		441,089	441,089				
1.2	оборудования (лизинг)	2351,472		2351,448	574,14	380,856	380,856	380,856	634,74
1.3	прочих затрат	63,388		63,388	63,388				
2	Сметная стоимость всего	2855,949		2855,925	1078,621	380,856	380,856	380,856	634,740
	в том числе								
2.1	НДС	475,99		475,988	179,770	63,476	63,476	63,476	105,790

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
(Е.С. Племянникова)

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
(М.В. Буханова)



УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
АО «Горэлектросеть»
И.В. Котельников
2025 г.

Заказчик

АО «Горэлектросеть»
(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме 504,477 тыс. руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция ТП-45 (идентификатор инвестиционного проекта - Р_Р.2025-2029.04)
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	4	замена двух трансформаторов ТМ-560/6 на ТМГ-630/6	134,105	222,763		51,284	408,152
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"	134,105	222,763		51,284	408,152
Непредвиденные затраты							
2	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты - 3%	4,023	6,683		1,539	12,245
		Итого "Непредвиденные затраты"	4,023	6,683		1,539	12,245
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	138,128	229,446		52,823	420,397
Налоги и обязательные платежи							
3	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	27,626	45,889		10,565	84,08
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	27,626	45,889		10,565	84,08
		Итого по сводному расчету	165,754	275,335		63,388	504,477

Составил

[подпись (инициалы, фамилия)]

Е.С. Племянникова

Проверил

[подпись (инициалы, фамилия)]

М.В. Буханова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 4

замена двух трансформаторов ТМ-560/6 на ТМГ-630/6
(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен	II квартал 2025 года	
Сметная стоимость	504,48 тыс.руб.	
в том числе:		
строительных работ	134,10 тыс.руб.	
монтажных работ	222,76 тыс.руб.	
оборудования	0,00 тыс.руб.	
прочих затрат	51,28 тыс.руб.	

Средства на оплату труда рабочих	87,57 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	13,08 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	249,55 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	33,15 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					всего в текущем уровне цен
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Монтажные работы												
1	ГЭСН08-01-082-02	Демонтаж трансформатора силового, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т	шт	2	1	2						
		Итого прямые затраты									32 290,41	
		ФОТ									21 037,68	
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					20 406,55	
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					10 729,22	
		Всего по позиции							31 845,04		63 690,07	
2	ГЭСН08-03-523-02	Демонтаж предохранителя, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 250 А	шт	6	1	6						
		Итого прямые затраты									2 218,92	
		ФОТ									2 212,31	
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 145,94	
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 128,28	
		Всего по позиции							921,20		5 627,18	
3	ГЭСН08-01-082-02	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т	шт	2	1	2						
		Итого прямые затраты									76 887,63	
		ФОТ									30 053,84	
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					29 152,22	
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					15 327,46	
		Всего по позиции							60 372,16		120 744,28	
4	03-1	Погрузка в автотранспортное средство: изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	т	3,52	1	3,52			296,66		1 044,24	
		Всего по позиции									1 044,24	
5	03-2	Разгрузка с автотранспортного средства: изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	т	3,52	1	3,52			296,66		1 044,24	
		Всего по позиции									1 044,24	
6	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км	т	3,52	1	3,52			177,10		623,39	
		Всего по позиции									623,39	
7	ГЭСН08-03-523-01	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	шт	6	1	6						
		Итого прямые затраты									3 268,97	
		ФОТ									3 011,37	
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 921,03	
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 535,80	
		Всего по позиции							1 295,36		7 772,13	
8	ГЭСН08-01-072-01	Шина ответвительная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением: до 250 мм2	100 м	0,16	1	0,16						
		Итого прямые затраты									4 167,51	
		ФОТ									3 936,40	
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					3 818,31	
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 007,56	
		Всего по позиции							62 803,50		10 048,56	
9	ГЭСН46-01-004-01	Усиление конструктивных элементов: фундаментов стальными балками	т	0,284	1	0,284						
		Итого прямые затраты									51 641,47	
		ФОТ									17 494,04	
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					18 018,86	
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					10 321,48	
		Всего по позиции							281 626,09		79 981,81	
11	ГЭСН08-03-574-09	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 240 мм2	100 шт	0,14	1	0,14						
		Итого прямые затраты									6 686,96	
		ФОТ									5 546,58	
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					5 380,18	
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 828,76	
		Всего по позиции							107 007,79		14 981,09	
		Всего по разделу 1 Монтажные работы									305 457,00	
Раздел 2. Материалы												
12	ТЦ_20.4.02.00_77_771907937_0_16.07.2025_02_2.1	Предохранитель ПКТ 100А	шт.	6	1	6			4 121,29		24 727,74	
		Всего по позиции									24 727,74	
13	ТЦ_20.5.03.03_78_780452695_0_16.07.2025_02_3.1	Шина АД 31Т 50х5	м	6	1	6			327,79		1 966,74	
		Всего по позиции									1 966,74	
14	ТЦ_20.5.03.03_78_780452695_0_16.07.2025_02_4.1	Шина АД 31Т 60х8	м	10	1	10			695,00		6 950,00	
		Всего по позиции									6 950,00	
15	ФСБЦ-08.3.11.01-1102	Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали СтЗпс, СтЗсп, № 12У-24У, № 12П-24П	т	0,284	1	0,284			62 558,84		17 766,71	
		Всего по позиции									17 766,71	
		Всего по разделу 2 Материалы									51 411,19	
Раздел 3. Пусконаладочные работы												
16	ГЭСН01-02-002-01	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 0,32 МВА	шт	2	1	2						
		Итого прямые затраты									7 521,69	
		ФОТ									7 521,69	
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					5 566,05	
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					2 707,81	
		Всего по позиции							7 897,78		15 795,55	
17	ГЭСН01-11-029-02	Испытание трансформаторного масла: на пробой	испытание	2	1	2						
		Итого прямые затраты									967,06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									967,06
		Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					715,62
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					348,14
		Всего по позиции							1 015,41		2 030,82
18	ГЭСН01-11-024-02	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: свыше 1 кВ	шт	6	1	6					
		Итого прямые затраты									5 731,62
		ФОТ									5 731,62
		Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					4 241,40
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					2 063,38
		Всего по позиции							2 006,07		12 036,40
19	ФСЭМ-91.11.02-031	Лаборатории передвижные измерительно-настроечные волоконно-оптических линий связи на базе автомобиля повышенной проходимости	маш.-ч	8	1	8			1 547,40		15 518,72
		Итого прямые затраты									15 518,72
		ФОТ									3 139,52
		Пр/812-110.0-1 НР Перевозка работников автомобильным транспортом	%	100		100					3 139,52
		Пр/774-110.0 СП Перевозка работников автомобильным транспортом	%	88		88					2 762,78
		Всего по позиции									21 421,02
		Всего по разделу 3 Пусконаладочные работы									51 283,79
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									260 885,63
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									87 571,86
		Эксплуатация машин									40 695,18
		Оплата труда машинистов (Отм)									13 080,25
		Материалы									118 914,95
		Перевозка									623,39
		Строительные работы									134 104,87
		Строительные работы									133 481,48
		в том числе:									
		оплата труда									17 346,78
		эксплуатация машин и механизмов									729,20
		оплата труда машинистов (Отм)									147,26
		материалы									86 917,90
		накладные расходы									18 018,86
		сметная прибыль									10 321,48
		Перевозка									623,39
		Монтажные работы									222 763,32
		в том числе:									
		оплата труда									56 004,71
		эксплуатация машин и механизмов									27 586,78
		оплата труда машинистов (Отм)									9 793,47
		материалы									31 997,05
		накладные расходы									63 824,23
		сметная прибыль									33 557,08
		Прочие затраты									51 283,79
		Пусконаладочные работы									29 862,77
		в том числе:									
		оплата труда									14 220,37
		накладные расходы									10 523,07
		сметная прибыль									5 119,33
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									21 421,02
		в том числе:									
		эксплуатация машин и механизмов									12 379,20
		оплата труда машинистов (Отм)									3 139,52
		накладные расходы									3 139,52
		сметная прибыль									2 762,78
		Всего									408 151,98
		Всего ФОТ (справочно)									100 652,11
		Всего накладные расходы (справочно)									95 505,68
		Всего сметная прибыль (справочно)									51 760,67
		Непредвиденные затраты 3%									12 244,56
		Всего с непредвиденными									420 396,54
		НДС 20%									84 079,31
		ВСЕГО по смете									504 475,85

Составил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилию)]



(Е.С. Племянникова)

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилию)]



(М.В. Буханова)